

DOSSIER LOCATION

Veillez trouver ci-joint le dossier de location avec la liste des pièces à nous fournir.
Ce dossier est à nous retourner COMPLET avant toute visite d'un logement.

1 garant par locataire lorsque le logement n'est pas soumis
à Garantie Loyers Impayés

TOUT DOSSIER INCOMPLET NE SERA PAS ETUDIE

Pour toute demande ou renseignement,
vous pouvez nous contacter au 07 66 40 28 68

Le dossier est à nous adresser par mail : location@tolmar.fr

LISTE DES PIECES A FOURNIR

(Conformément au décret d'application n°2015-1437 du 05/11/2015)

POUR CHAQUE CANDIDAT LOCATAIRE

- Copie de la pièce d'identité recto verso, en cours de validité (CNI, passeport, carte de séjour...)
- Trois dernières quittances de loyer si locataire ou Copie de la Taxe foncière si propriétaire
- Attestation d'hébergement si hébergé avec copie de la pièce d'identité de l'hébergeur
- Copie des 2 derniers avis d'imposition
- Fiche candidat locataire

SI LE CANDIDAT EST SALARIE OU MUTE

- Copie des Trois derniers Bulletins de salaire
- Copie du Contrat de Travail ou Attestation employeur de moins 30 jours
- Avis de Mutation

SI LE CANDIDAT EST NON SALARIE, INDEPENDANT, ARTISAN, LIBERAL

- Extrait KBis de moins de trois mois, certificat identification INSEE
- Carte professionnelle en cours de validité
- Attestation de ressources pour l'exercice en cours par l'expert-comptable
- Copie des deux derniers bilans d'activité

SI LE CANDIDAT EST ETUDIANT OU APPRENTI

- Copie de la carte d'étudiant ou certificat de scolarité de l'enseignement supérieur
- Avis attribution de bourses pour les étudiants boursiers
- Contrat d'Apprentissage ou de professionnalisation
- Copie livret famille + attestation sur l'honneur si candidat rattaché foyer fiscal des parents

SI LE CANDIDAT EST RETRAITE

- Justificatif des ouvertures des droits par l'organisme payeur (obligatoire et complémentaire)
- Déclaration de revenus si déjà préremplies
- Copie des 3 derniers relevés de pensions de retraite

FICHE CANDIDAT LOCATAIRE

LOCATAIRE 1

LOCATAIRE 2

IDENTITE

Nom		
Nom de jeune fille		
Prénom		
Adresse		
Code Postal		
Ville		
Téléphone		
Portable		
Adresse mail		
Date de Naissance		
Lieu de Naissance		
Nationalité		

SITUATION ACTUELLE

Situation de famille		
Date et lieu de mariage		
Régime matrimonial		
Date et lieu du PACS		
Nombre d'enfants		
Actuellement	<input type="checkbox"/> Propriétaire <input type="checkbox"/> Locataire <input type="checkbox"/> Hébergé	<input type="checkbox"/> Propriétaire <input type="checkbox"/> Locataire <input type="checkbox"/> Hébergé
Nom et adresse bailleur		
Motif du changement		

SITUATION PROFESSIONNELLE

Etudiant	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
Salarié	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
Indépendant / TNS	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
Retraité	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
Sans emploi	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
Emploi occupé		
Date Embauche		
<input type="checkbox"/> CDI <input type="checkbox"/> CDD expire au		
<input type="checkbox"/> Intérim depuis quelle date		
Nom employeur		
Adresse		
Téléphone		

SITUATION FINANCIERE

Revenus nets mensuels		
Autres revenus		
Allocations		
Montant total Revenus		

REFERENCES BANCAIRES

Nom de la Banque		
Adresse de la Banque		
Coordonnées IBAN		

Signature précédée de la mention « Certifié exact »

Fait à		
Le		



FICHE CANDIDAT GARANT

GARANT 1	GARANT 2
----------	----------

IDENTITE

Nom		
Nom de jeune fille		
Prénom		
Adresse		
Code Postal		
Ville		
Téléphone		
Portable		
Adresse mail		
Date de Naissance		
Lieu de Naissance		
Nationalité		

SITUATION ACTUELLE

Situation de famille		
Date et lieu de mariage		
Régime matrimonial		
Date et lieu du PACS		
Nombre d'enfants		
Actuellement	<input type="checkbox"/> Propriétaire <input type="checkbox"/> Locataire <input type="checkbox"/> Hébergé	<input type="checkbox"/> Propriétaire <input type="checkbox"/> Locataire <input type="checkbox"/> Hébergé
Nom et adresse bailleur		

SITUATION PROFESSIONNELLE

Etudiant	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
Salarié	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
Indépendant / TNS	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
Retraité	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
Emploi occupé		
Date Embauche		
<input type="checkbox"/> CDI <input type="checkbox"/> CDD expire au		
Nom employeur		
Adresse		
Téléphone		

SITUATION FINANCIERE

Revenus nets mensuels

Autres revenus

Allocations

Montant total Revenus

REFERENCES BANCAIRES

Nom de la Banque

Adresse de la Banque

Coordonnées IBAN

Signature précédée de la mention « Certifié exact »

Fait à

Le

--	--	--

LISTE DES PIECES A FOURNIR POUR LES GARANTS

(Conformément au décret d'application n°2015-1437 du 05/11/2015)

POUR CHAQUE CANDIDAT GARANT

- Copie de la pièce d'identité recto verso, en cours de validité (CNI, passeport, carte de séjour...)
- Trois dernières quittances de loyer si locataire ou Copie de la Taxe foncière si propriétaire
- Copie des 2 derniers avis d'imposition

SI LE GARANT EST SALARIE

- Copie des Trois derniers Bulletins de salaire
- Copie du Contrat de Travail ou Attestation employeur de moins 30jours

SI LE GARANT EST NON SALARIE

- Extrait KBis de moins de trois mois, certificat identification INSEE
- Carte professionnelle en cours de validité
- Attestation de ressources pour l'exercice en cours par l'expert-comptable
- Copie des deux derniers bilans d'activité

SI LE GARANT EST RETRAITE

- Justificatif des ouvertures des droits par l'organisme payeur (Obligatoire et complémentaire)
- Déclaration de revenus si déjà préremplies
- Copie des 3 derniers relevés de pensions de retraite